



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Нижегородской
области от 28.05.2010 N 315
(ред. от 05.07.2019)

"Об обеспечении детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, а также
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, жилыми
помещениями"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 30.10.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 мая 2010 г. N 315

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 29.07.2011 N 575, от 25.12.2012 N 938, от 03.07.2013 N 441, от 23.12.2013 N 984, от 22.12.2014 N 916, от 02.09.2015 N 555, от 28.12.2015 N 876, от 01.03.2016 N 94, от 05.07.2016 N 431, от 30.11.2016 N 816, от 02.08.2017 N 567, от 05.10.2017 N 717, от 13.02.2018 N 95, от 04.07.2018 N 485, от 05.09.2018 N 628, от 14.11.2018 N 755, от 24.01.2019 N 29, от 05.07.2019 N 425)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", законами Нижегородской области от 10 декабря 2004 г. N 147-З "О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", от 7 сентября 2007 г. N 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области", [подпрограммой 1](#) "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области" государственной программы "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. N 302, Правительство Нижегородской области постановляет: (преамбула в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 05.09.2018 N 628)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее - Положение).
(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 03.07.2013 N 441)

1

1 . Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области обеспечить сбор и представление в министерство социальной политики Нижегородской области информации в порядке и сроки, предусмотренные [Положением](#).

3. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Нижегородской области от 16 марта 2009 года N 117 "Об

утверждении Методических рекомендаций по реализации Закона Нижегородской области от 30 сентября 2008 года N 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений" в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

[постановление](#) Правительства Нижегородской области от 31 июля 2009 года N 552 "О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 16 марта 2009 года N 117".

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

И.о. Губернатора области
В.А.ИВАНОВ

Утверждено
постановлением
Правительства области
от 28.05.2010 N 315

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 29.07.2011 N 575, от 25.12.2012 N 938, от 03.07.2013 N 441, от 23.12.2013 N 984, от 22.12.2014 N 916, от 02.09.2015 N 555, от 28.12.2015 N 876, от 01.03.2016 N 94, от 05.07.2016 N 431, от 30.11.2016 N 816, от 02.08.2017 N 567, от 05.10.2017 N 717, от 13.02.2018 N 95, от 04.07.2018 N 485, от 05.09.2018 N 628, от 14.11.2018 N 755, от 24.01.2019 N 29, от 05.07.2019 N 425)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее - Положение), разработано в целях обеспечения детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - дети-сироты).

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.12.2012 N 938, от 03.07.2013 N 441)

1.2. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот осуществляется путем:

а) строительства жилых помещений для детей-сирот на территории муниципальных образований Нижегородской области;

б) приобретения жилых помещений для детей-сирот на рынке жилья на территории муниципальных образований Нижегородской области, в том числе путем заключения договоров участия в долевом строительстве;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

в) предоставления жилых помещений из состава имеющегося муниципального жилищного фонда;

(подп. "в" введен постановлением Правительства Нижегородской области от 23.12.2013 N 984)

г) исключен. - Постановление Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425.

1.3. Благоустроенные жилые помещения, построенные (приобретенные) органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Нижегородской области, оформляются в муниципальную собственность и после отнесения их к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, предоставляются детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения, приобретенные министерством социальной политики Нижегородской области для обеспечения детей-сирот в городском округе городе Нижнем Новгороде (далее - город Нижний Новгород), оформляются в государственную собственность Нижегородской области и передаются органам местного самоуправления города Нижнего Новгорода для отнесения к специализированному жилищному фонду и предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

(п. 1.3 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 13.02.2018 N 95)

1.4. Предоставление жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления муниципального района (городского округа) Нижегородской области, осуществляющими государственные полномочия по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями (далее - органы местного самоуправления), однократно по месту жительства, а в случае отсутствия регистрации по месту жительства в Нижегородской области - по месту выявления и первичного устройства

детей-сирот.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.12.2012 N 938, от 03.07.2013 N 441, от 22.12.2014 N 916)

1.5. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме детей-сирот, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

При предоставлении жилых помещений учитывается дата наступления оснований для обеспечения жильем.

(п. 1.5 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

1.6. Органы местного самоуправления, наделенные государственными полномочиями Нижегородской области по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями, формируют и ведут списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - списки детей-сирот), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Списки детей-сирот дважды в год: по состоянию на 1 января текущего года - в срок до 1 февраля и по состоянию на 1 июля - в срок до 1 августа, направляются органами местного самоуправления на бумажном носителе и в электронном виде в министерство социальной политики Нижегородской области, уполномоченное на формирование сводного списка детей-сирот по Нижегородской области.

(п. 1.6 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

2. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИБРЕТЕНИЮ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ

2.1. Строительство (приобретение) жилых помещений для детей-сирот осуществляется за счет средств областного бюджета и средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет в форме субсидии в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Нижегородской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, заключенным министерством образования и науки Российской Федерации с Правительством Нижегородской области (далее - федеральное соглашение), и при условии наличия заключенных на основании требований, установленных федеральным соглашением, с органами местного самоуправления соглашений о предоставлении из

областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области субвенций на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.
(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.07.2018 N 485)

2.2 - 2.5. Исключены. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 03.07.2013 N 441.

2.6. Объем субвенции бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области на обеспечение детей-сирот жилыми помещениями за счет средств федерального и областного бюджетов определяется законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 30.11.2016 N 816, от 13.02.2018 N 95)

Субвенции за счет средств федерального бюджета направляются на приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 23.12.2013 N 984)

Субвенции за счет средств областного бюджета направляются:
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 23.12.2013 N 984)

на приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 23.12.2013 N 984)

на возмещение расходов муниципальных районов (городских округов), обеспечивших детей-сирот жилыми помещениями имеющегося муниципального жилищного фонда в соответствии с [пунктом 2.8](#) настоящего Положения.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 23.12.2013 N 984; в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 13.02.2018 N 95)
(п. 2.6 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 03.07.2013 N 441)

1

2.6. Объем средств на приобретение жилых помещений министерством социальной политики Нижегородской области для обеспечения детей-сирот в городе Нижнем Новгороде определяется при расчете размеров средств субвенций муниципальным районам и городским округам Нижегородской области в соответствии с [Методикой](#) расчета нормативов для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями за счет средств областного бюджета,

3

являющейся приложением 2 к Закону Нижегородской области от 30 сентября 2008 г. N 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений".

1

(п. 2.6 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 13.02.2018 N 95; в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 14.11.2018 N 755)

2.7. Предоставляемые органами местного самоуправления детям-сиротам жилые помещения должны отвечать требованиям, предъявляемым к благоустроенным жилым помещениям, соответствовать норме предоставления общей площади жилого помещения жилищного фонда Нижегородской области по договору социального найма для одиноко проживающих граждан (30 кв. м), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения.
(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

При этом общая площадь жилого помещения не может быть меньше величины, указанной в абзаце первом настоящего пункта.
(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 23.12.2013 N 984)

Количество жилых помещений, приобретенных (построенных, предоставленных из состава имеющегося муниципального жилищного фонда) органами местного самоуправления для предоставления детям-сиротам в муниципальном районе (городском округе) в соответствующем финансовом году, должно быть не менее количества, установленного приказом министерства социальной политики Нижегородской области исходя из объемов субвенции бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области на обеспечение детей-сирот жилыми помещениями за счет средств федерального и областного бюджетов, определенных законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 23.12.2013 N 984, от 30.11.2016 N 816, от 13.02.2018 N 95, от 05.07.2019 N 425)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Нижегородской области от 14.11.2018 N 755.
(п. 2.7 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 03.07.2013 N 441)

1

2.7. Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления детям-сиротам в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, не превышает предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд, установленную Правительством Российской Федерации (далее - федеральный норматив), осуществляется по ценам, не превышающим меньшую из двух величин:

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 04.07.2018 N 485)

среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра на первичном (вторичном) рынке жилья по данным департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка жилых помещений;

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 04.07.2018 N 485, от 05.07.2019 N 425)

частное от объема субвенции бюджету данного муниципального образования Нижегородской области, количества жилых помещений, которые должны быть приобретены органами местного самоуправления для предоставления детям-сиротам в соответствующем финансовом году, установленного приказом министерства социальной политики Нижегородской области, и площади жилого помещения 30 кв. м.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.07.2018 N 485)

Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления детям-сиротам в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, превышает федеральный норматив, перечень которых определяется приказом министерства социальной политики Нижегородской области (далее - муниципальные образования с высокой стоимостью жилья), осуществляется по ценам:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.07.2018 N 485)

1) в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, превышает федеральный норматив не более чем на 20 процентов, - по ценам, не превышающим меньшую из трех величин:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.07.2018 N 485)

- среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра на первичном (вторичном) рынке жилья по данным департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка жилых помещений;

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 04.07.2018 N 485, от 05.07.2019 N 425)

- цену, не превышающую федеральный норматив более чем на 10 процентов;

- частное от объема субвенции (в 2018 году - частное от имеющегося объема субвенции) бюджету данного муниципального образования Нижегородской области, количества жилых помещений, которые приобретаются органами местного самоуправления для предоставления детям-сиротам в соответствующем финансовом году, установленного приказом министерства социальной политики Нижегородской области, и площади жилого помещения 30 кв. м;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 04.07.2018 N 485)

2) в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, превышает федеральный норматив более чем на 20 процентов, - по ценам, не превышающим меньшую из трех величин:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.07.2018 N 485)

- среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра на первичном (вторичном) рынке жилья по данным департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка жилых помещений;

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 04.07.2018 N 485, от 05.07.2019 N 425)

- цену, не превышающую федеральный норматив более чем на 30 процентов;

- частное от объема субвенции бюджету данного муниципального образования Нижегородской области, количества жилых помещений, которые приобретаются органами местного самоуправления для предоставления детям-сиротам в соответствующем финансовом году, установленного приказом министерства социальной политики Нижегородской области, и площади жилого помещения 30 кв. м.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 14.11.2018 N 755)

Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления детям-сиротам на территории городского округа город Нижний Новгород осуществляется по ценам, не превышающим среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра на первичном (вторичном) рынке жилья на территории городского округа город Нижний Новгород по данным департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка жилых помещений.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 24.01.2019 N 29; в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

¹
(п. 2.7 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 13.02.2018 N 95)

²
2.7 . В случае выделения дополнительного объема субвенции бюджету муниципального образования Нижегородской области на строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления детям-сиротам в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области приобретение осуществляется по ценам, определяемым в соответствии с

¹
пунктом 2.7 настоящего Положения, при этом вместо критерия, предусмотренного абзацами третьим, восьмым и двенадцатым указанного пункта, используется частное от дополнительного объема субвенций бюджету данного муниципального образования Нижегородской области и дополнительного количества жилых помещений, которые должны быть приобретены органами местного самоуправления для предоставления детям-сиротам в соответствующем финансовом году, установленного приказом министерства социальной политики Нижегородской области, и площади жилого помещения 30 кв. м.

²
(п. 2.7 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2018 N 755; в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

³
Действие пункта 2.7 , введенного постановлением Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425, распространяется на правоотношения, возникшие с 15 июня 2019 года.

³
2.7 . В 2019 году в случае, если в муниципальном районе (городском округе) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка жилых помещений, превысила более чем на 10% среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительной деятельности и

развития агломераций Нижегородской области, исходя из которой был произведен расчет объема субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области на текущий финансовый год, при определении цены закупки положения абзацев третьего, восьмого, двенадцатого

1
пункта 2.7 не учитываются. Министерством социальной политики Нижегородской области вносятся соответствующие изменения в приказ, указанный в пункте 2.7 настоящего Положения.

3
(п. 2.7 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

2.8. В случае обеспечения детей-сирот жилыми помещениями имеющегося муниципального жилищного фонда размер средств субвенции из областного бюджета на обеспечение детей-сирот, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, направляемой в муниципальное образование в качестве возмещения расходов, равен оценочной стоимости предоставляемого жилого помещения, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", но не более максимальной стоимости жилого

1
помещения, определяемой в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения.

В этом случае средства субвенции используются органами местного самоуправления только после получения от министерства социальной политики Нижегородской области уведомления о возможности возмещения средств субвенции, которое направляется в течение трех рабочих дней с момента получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве муниципальной собственности на предоставленное жилое помещение, выписки из реестра муниципального имущества, копии отчета оценщика, а также муниципального правового акта о предоставлении детям-сиротам жилых помещений, при условии соответствия предоставленных помещений требованиям настоящего Положения.

(п. 2.8 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

2.9. В случае отсутствия возможности предоставления детям-сиротам жилых помещений средства, распределенные на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в данное муниципальное образование, перераспределяются в иные муниципальные районы (городские округа) Нижегородской области в соответствии с Методикой, установленной Законом Нижегородской области от 30 сентября 2008 г. N 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений".

(п. 2.9 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ

3.1. Строительство (приобретение) жилых помещений для детей-сирот осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. В аукционной документации, извещении о проведении запроса предложений, извещении о проведении закупки у единственного поставщика на строительство (на приобретение на первичном рынке) жилых помещений для детей сирот и лиц из их числа предусматриваются:

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 30.11.2016 N 816, от 05.07.2019 N 425)

1) обязанность застройщика нести расходы по содержанию (включая расходы на коммунальные услуги) и охране построенных жилых помещений за свой счет до заключения договоров найма специализированных жилых помещений на указанные жилые помещения (за исключением жилых помещений, приобретаемых для обеспечения детей-сирот в городском округе город Нижний Новгород);
(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

2) отсутствие условия о выплате аванса (за исключением приобретения жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов в соответствии с подпунктом "г" пункта 1.2 настоящего Положения);
(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 05.10.2017 N 717)

3) сдача объекта в эксплуатацию:

в случае заключения муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений для обеспечения детей-сирот в муниципальных районах (городских округах) Нижегородской области (за исключением городского округа город Нижний Новгород) - не позднее 10 декабря текущего финансового года;

в случае заключения государственного контракта на приобретение жилых помещений для обеспечения детей-сирот в городском округе город Нижний Новгород - не позднее трех лет со дня заключения государственного контракта.

Несоблюдение данного условия является основанием для расторжения государственного (муниципального) контракта.
(подп. 3 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)
(п. 3.2 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 01.03.2016 N 94)

¹
3.2 . Начальная (максимальная) цена государственного (муниципального) контракта на приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот и лиц из их числа рассчитывается исходя из площади жилого помещения 30 кв. м, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3.4](#) настоящего Положения,
¹
и цены, определяемой в соответствии с [пунктом 2.7](#) настоящего Положения.

¹
(п. 3.2 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 01.03.2016 N 94; в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 30.11.2016 N 816, от 13.02.2018 N 95, от 05.07.2019 N 425)

²
3.2 . Исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425.

³
3.2 . В случае строительства жилых помещений за счет средств субвенции подлежат финансированию затраты, включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства. При этом стоимость каждого жилого помещения не
¹
должна превышать суммы, определяемой в соответствии с [пунктом 3.2](#) настоящего Положения.

³
(п. 3.2 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 30.11.2016 N 816)

4

3.2. Для оплаты приобретенных (построенных) жилых помещений органы местного самоуправления направляют в министерство социальной политики Нижегородской области заявку по утвержденной им форме, к которой прилагаются копии муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений, а также выписок из Единого государственного реестра недвижимости о праве муниципальной собственности на приобретенные (построенные) жилые помещения.

4

(п. 3.2 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

3.3. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 03.07.2013 N 441.

3.4. По обоюдному согласию на основании совместного письменного заявления братьев и сестер, супругов, относящихся к категории лиц, указанных в [пункте 1.1](#) настоящего Положения, жилое помещение предоставляется для совместного проживания как членам одной семьи. При этом площадь предоставляемого жилого помещения рассчитывается в соответствии с [частью 2 статьи 12](#) Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. N 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области".

В случае, если указанные лица включены в списки детей-сирот разных муниципальных образований Нижегородской области, жилое помещение предоставляется на территории одного из них на основании совместного письменного заявления указанных лиц.

(п. 3.4 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425)

1

3.4. В случае отказа детей-сирот от обеспечения жилыми помещениями на территории других муниципальных образований Нижегородской области жилые помещения предоставляются другим детям-сиротам, включенным в список детей-сирот. При этом за указанными лицами сохраняется право на обеспечение жилыми помещениями.

1

(п. 3.4 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 13.02.2018 N 95)

3.5. Органы местного самоуправления при высвобождении жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляют данное жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения гражданину, относящемуся к той же категории.

(п. 3.5 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 03.07.2013 N 441)

3.6. Органы местного самоуправления направляют в министерство социальной политики Нижегородской области в электронном виде с последующим направлением на бумажном носителе: (в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 22.12.2014 N 916, от 30.11.2016 N 816)

ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным - [отчет](#) о приобретении и предоставлении жилых помещений детям-сиротам по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

ежеквартально до 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом - сведения о численности сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 28.12.2015 N 876, от 02.08.2017 N 567)

(п. 3.6 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 03.07.2013 N 441)

3.7. После завершения оформления документов, связанных с приобретением и передачей жилых помещений детям-сиротам, органы местного самоуправления направляют в министерство социальной политики Нижегородской области на бумажном носителе следующие документы:

абзац исключен. - Постановление Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425;

выписку из реестра муниципального имущества;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 02.08.2017 N 567)

копию договора найма специализированного жилого помещения;

фотоматериалы по каждому предоставленному жилому помещению (внешний вид жилого дома, жилая комната, кухня, санузел) с указанием адреса на оборотной стороне.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 23.12.2013 N 984, от 30.11.2016 N 816)

абзац исключен. - Постановление Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425.

Представляемые документы, в том числе фотоматериал, должны быть надлежащим образом заверены.

(п. 3.7 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 03.07.2013 N 441)

Приложение 1
к Положению о порядке обеспечения
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, а также лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
жилыми помещениями

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 02.08.2017 N 567, от 05.07.2019 N 425)

ОТЧЕТ
О ПРИОБРЕТЕНИИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ДЕТЯМ-СИРОТАМ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 _____ 20__ ГОДА

В _____ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ)
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ ДО ПОЛНОГО ОСВОЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ)

N п/п	Ф.И.О. ребенка-сироты	Дата рождения	Адрес жилого помещения <*>	Первичный или вторичный рынок жилья (отметить)	Характеристика жилого помещения <*>			Дата осуществления закупки жилых помещений	Сумма муниципального контракта (договора купли-продажи), руб.	Дата регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение	Дата отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду по виду "жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	Номер и дата заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда
					вид (квартира, жилой дом)	число комнат	общая площадь, кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГО												

<*> С момента заключения муниципального контракта и до регистрации права муниципальной собственности указывается адрес приобретаемого жилого помещения.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: графа 14 в таблице отсутствует.

В случае обеспечения сироты администрацией муниципального района (городского округа) жилым помещением (без использования средств субвенций из областного бюджета) из состава жилищного фонда, имеющегося в муниципальной собственности (например, освободившееся жилое помещение, ранее предоставленное сироте, либо по программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", либо иное), графы 9 - 14 не заполняются, информация об этом указывается в таблице под строкой "ИТОГО".

Руководитель администрации

муниципального района, городского округа _____

М.П.

Исполнитель: _____

Тел.: _____

Приложение 2
к Положению о порядке обеспечения
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, а также лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
жилыми помещениями

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 02.08.2017 N 567, от 05.07.2019 N 425)

СВЕДЕНИЯ
О ЧИСЛЕННОСТИ СИРОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 _____ 20__ ГОДА
(нарастающим итогом с начала года, кроме граф 17 - 23)

Муниципальный район, городской округ Нижегородской области	Количество сирот, включенных в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями					Обеспечены жильем							Число сирот, отказавшихся от предложенных жилых помещений (указать ФИО и причину отказа в примечании)	Количество детей-сирот, исключенных из списка/включенных в список в связи с переменной местожительства		
						в том числе:			из них:							
	Всего (гр. 3 + гр. 4 + гр. 5)	от 14 до 18 лет	от 18 до 23 лет	старше 23 лет	в отношении которых вступили в силу и не исполнены судебные решения об обеспечении и их жилыми помещениями (из гр. 2)	Всего (гр. 8 + гр. 9 + гр. 10)	от 14 до 18 лет	от 18 до 23 лет	старше 23 лет	имеющих жилые помещения <*> (из гр. 7)	обеспеченных из муниципального жилищного фонда (без использования средств субвенций из областного бюджета) <***> (из гр. 7)	на основании судебных решений (из гр. 7)		включенных в список, при перемене места жительства	исключенных из списка при перемене места жительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

<*> Имеющих жилые помещения, проживание в которых в установленном порядке признано невозможным.

<**> В случае обеспечения сироты администрацией муниципального района (городского округа) жилым помещением из состава жилищного фонда, имеющегося в муниципальной собственности (например, освободившееся жилое помещение, ранее предоставленное сироте, либо по программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", либо иное), т.е. без использования средств субвенций из областного бюджета.

Руководитель администрации

муниципального района, городского округа _____

М.П.

Исполнитель: _____

Тел.: _____

Приложение 3
к Положению о порядке обеспечения детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
жилыми помещениями

ИНФОРМАЦИЯ

о количестве детей-сирот, воспользовавшихся правом,
предусмотренным [частью 5.2 статьи 15.6-2](#) Закона
Нижегородской области от 7 сентября 2007 года N 123-З
"О жилищной политике в Нижегородской области"

Исключена. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 02.08.2017 N 567.

Утвержден
постановлением
Правительства Нижегородской области

от 28 мая 2010 г. N 315

СПИСОК
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ГОРОДСКОГО ОКРУГА)
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 05.07.2019 N 425.
