

**Для получения разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего в случае оформления в залог жилого (нежилого) помещения (доли жилого (нежилого) помещения), покупаемого на имя несовершеннолетнего, необходимы следующие документы:**

- заявление законных представителей и несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, действующего с согласия законных представителей, на выдачу разрешения на совершение сделки с указанием причины совершения сделки;
- копии документов, удостоверяющих личность законных представителей несовершеннолетнего, а также несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
- копия документа, подтверждающего наличие полномочий представителя организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего;
- документ, подтверждающий родство (свидетельство о рождении, копия свидетельства об установлении отцовства, копия свидетельства о браке);
- оригиналы или заверенные нотариально копии выписок из домовых книг на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения с обязательным указанием, что выбывших в период с 01.01.1993 года по настоящее время несовершеннолетних детей и граждан, отбывающих наказание в местах лишения свободы, нет;
- оригиналы или заверенные нотариально копии выписок из финансовых лицевых счетов на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения;
- копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (договор купли-продажи, мены, обмена, дарения, о безвозмездной передаче жилья в собственность, договор цессии, договор долевого участия в строительстве, свидетельство о праве на наследство и др.);
- письменный отказ участников долевой собственности от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли; подтверждение надлежащего извещения участников долевой собственности о намерении продать долю постороннему лицу (в случае приобретения на имя несовершеннолетнего доли жилого помещения);
- копии технических паспортов на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения;
- справка о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего в случае нахождения объекта недвижимости, собственником (сособственником) которого является несовершеннолетний, по другому адресу;
- проект договора купли-продажи на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения;
- справка из кредитного учреждения о предоставлении кредита на покупку жилого (нежилого) помещения;
- проект договора купли-продажи жилого (нежилого) помещения с использованием кредитных средств;
- согласие банка на передачу в залог жилого (нежилого) помещения (доли жилого (нежилого) помещения), собственником которого будет несовершеннолетний;
- копии документов, подтверждающие наличие или отсутствие полномочий законного представителя действовать без согласия второго родителя.