

**Для получения разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетнего в случае отчуждения жилого помещения (доли жилого помещения) с последующим приобретением другого жилого помещения (доли жилого помещения) по договору об участии в долевом строительстве необходимы следующие документы:**

- заявление законных представителей и несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, действующего с согласия законных представителей, на выдачу разрешения на совершение сделки с указанием причины совершения сделки;

- копии документов, удостоверяющих личность законных представителей несовершеннолетнего, а также несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;

- копия документа, подтверждающего наличие полномочий представителя организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего;

- документ, подтверждающий родство (свидетельство о рождении, копия свидетельства об установлении отцовства, копия свидетельства о браке);

- оригиналы или заверенные нотариально копии выписок из домовых книг на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения с обязательным указанием, что выбывших в период с 01.01.1993 года по настоящее время несовершеннолетних детей и граждан, отбывающих наказание в местах лишения свободы, нет;

- оригиналы или заверенные нотариально копии выписок из финансовых лицевых счетов на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения;

- копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (договор купли-продажи, мены, обмена, дарения, о безвозмездной передаче жилья в собственность, договор цессии, договор долевого участия в строительстве, свидетельство о праве на наследство и др.);

- письменный отказ участников долевой собственности от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли; подтверждение надлежащего извещения участников долевой собственности о намерении продать долю постороннему лицу (в случае приобретения на имя несовершеннолетнего доли жилого помещения);

- копии технических паспортов на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (при наличии тех паспорта строящегося объекта);

- справка о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего в случае нахождения объекта недвижимости, собственником (сособственником) которого является несовершеннолетний, по другому адресу;

- проект договора купли-продажи на отчуждаемое жилое помещение;

- договор долевого участия в строительстве жилого помещения с включением несовершеннолетнего в качестве участника долевого строительства приобретаемого жилого помещения (договор цессии);

- справка от застройщика о готовности строящегося дома (в процентах) и предполагаемом сроке ввода его в эксплуатацию (проектная декларация на дом);

- копия документа, подтверждающего права застройщика на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, договор аренды либо субаренды, зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии);

- копия разрешения на строительство;

- документы на жилое помещение, в котором будет проживать несовершеннолетний до окончания строительства, копии правоустанавливающих документов;

- заявление собственника жилого помещения о согласии на регистрацию несовершеннолетнего, в котором будет проживать несовершеннолетний до окончания строительства;

- копии документов, подтверждающие наличие или отсутствие полномочий законного представителя действовать без согласия второго родителя.